

江西省人民政府文件

赣府字〔2023〕23号

江西省人民政府关于公布全省 征地区片综合地价的公告

各市、县(区)人民政府,省政府各部门:

根据《中华人民共和国土地管理法》要求,全省组织开展了新一轮征地区片综合地价调整工作,现将调整结果予以公布,并将有关事项通知如下。

一、准确把握征地区片综合地价的内涵与适用范围。征地区片综合地价是全省征收农村集体土地的最低补偿标准,由土地补偿费和安置补助费组成,构成比例为1:1,不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用、征收农用地以外的其他土地、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的补偿费

用,以及采用除货币以外其他方式对被征地农民生产生活进行安置的费用。各地可以根据实际,制定当地的征地补偿标准,但不得低于本轮调整后的征地区片综合地价。国家和省重点交通、能源、水利等基础设施建设项目的征地补偿标准,按照省政府有关规定执行,但不得低于本轮调整后的征地区片综合地价。非农建设用地需要收回国有农林牧渔场的国有农用地、未利用地,符合国家规定的,参照执行邻近农村集体土地的征地补偿标准。

二、做好地上附着物和青苗补偿标准调整制定和备案。各市、县(区)人民政府要按照《中华人民共和国土地管理法》第四十八条、《江西省征收土地管理办法》第二十四条规定和省政府工作部署要求,加快调整制定农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准。补偿标准制定时要确保门类齐全,类别要符合相关规定和技术要求,同时要对测算的补偿标准组织听证、论证和广泛征求意见,做到程序合法合规、标准科学合理。2024年2月底之前调整制定或重新公布,并由各设区市人民政府统一报省政府备案。

三、继续执行被征地农民社会保障资金预存制度。我省用地报批时,以征收土地面积计算,按每亩不低于1万元的标准,足额提取被征地农民参保缴费补贴资金,预存到人力资源社会保障主管部门指定的被征地农民基本养老保险缴费补贴资金专户,切实解决被征地农民基本养老保险缴费政府补贴资金不足问题。

四、依法规范有序做好土地征收各项工作。土地征收工作政策性强、涉及面广,事关广大被征地农民的合法权益。本次征地区

片综合地价公布实施后,各市、县(区)人民政府要加强领导、周密组织、统筹安排,针对新标准实施后可能发生的情况和问题,研究制订工作预案,建立纠纷处理与协调机制,确保新老补偿标准顺利衔接。在实施征地过程中,要严格履行《中华人民共和国土地管理法》及实施条例、《江西省征收土地管理办法》等规定的程序,做好听证、公告等工作,充分保障被征地农民群众的知情权、参与权、监督权和申述权。用地报批前,要足额落实土地补偿费、安置补助费以及农村村民住宅、其他地上附着物、青苗等的补偿费用和被征地农民的社会保障费用。省自然资源厅要会同省人力资源社会保障厅、省农业农村厅等有关部门加强对征地补偿安置工作的监督检查指导,防止截留、拖欠、挪用征地补偿费用问题,切实维护被征地农民的利益。

本通知公布的征地区片综合地价自公布之日起施行,原征地区片综合地价同时废止。

附件:江西省征地区片综合地价表



(此件主动公开)

附件

江西省征地区片综合地价表

单位:元/亩

设区市	区片	区片范围	区片价
南昌市	西湖区	I 朝农街道(老洲村、观洲村)、朝阳洲街道(桃花一村)、桃源街道(渔业村)、桃花街道(大塔村、桃花三村、桃花五村、同盟村)、九洲街道(观渔村、雷池村、三角村、十里村、十里庙村)	254600
	东湖区	I 贤士湖管理处(长巷村、永和村、公园村、永溪村、贤湖村、七里村)	203900
		II 扬子洲镇	106000
	青云谱区	I 青云谱镇	203900
	青山湖区	I 湖坊镇、京东镇、塘山镇	203900
		II 罗家镇、江西青山湖高新技术产业园区	186200
	红谷滩区	I 凤凰洲街道(凤凰村、昌北农场)、沙井街道(沙井村)、卫东街道(卫东村)	128000
		II 红角洲街道(润溪村、双溪村、岭北村、黄佩村、云塘村、长埭村、龙岗管理站)、卫东街道(岭口村、渔业村)	103600
		III 九龙湖街道(富乡村、安丰村、斗门村、渔业村、源岗管理站、下堡徐家管理站)、龙兴街道(中堡村、铁路村、山图村、文青村、青岚村)、生米街道(东城村、朱岗村、夏宇村、相里村、摄溪村、感里村、南星村、郡塘村、胜利村、曾港村、南路村、长岗村、生米村)	83700
		IV 流湖镇、厚田乡	55800

设区市	区 片		区 片 范 围	区片价
南昌市	新建区	I	长淩街道、欣悦湖街道、望城镇	70500
		II	江西新建经济开发区管理委员会(岗背村、观背村、珂里村、留田村、鲁田村、石埠村、洋湖村、璜溪村、繆章管理站、璜溪垦殖场)、石埠镇	57500
		III	大塘坪乡、西山镇、象山镇、石岗镇、松湖镇、联圩镇、铁河乡、昌邑乡、南矶乡、溪霞镇、乐化镇岭背林场	44900
	湾里管理局	I	招贤镇	46300
		II	太平镇、梅岭镇、罗亭镇	43200
	南昌县	I	莲塘镇、东新乡	70500
		II	银湖管理处(邓埠村、沥山村、霞山村、柏岗村、塔田村、玉沙村)、金湖管理处(雄溪村、虎山村、唐村村、柏林村、岗前村)、富山乡(富山村、东亘村、张坊村、三山村)、银三角	54300
		III	富山乡(若冈村、滩上村、清湖村)、武阳镇、八一乡、冈上镇、向塘镇、三江镇、蒋巷镇、广福镇、塔城乡、塘南镇、幽兰镇、泾口乡、黄马乡、南新乡	47000
	进贤县	I	民和镇、白圩乡(麻山村)、罗溪镇(谭叶村、坝塘村)	46000
		II	文港镇、温圳镇、张公镇、罗溪镇(除谭叶村、坝塘村)、李渡镇、架桥镇、长山晏乡、泉岭乡、白圩乡(除麻山村)	43700
		III	前坊镇、梅庄镇、七里乡、三阳集乡、三里乡、衙前乡、下埠集乡、钟陵乡、池溪乡、二塘乡、南台乡	41500

设区市	区 片		区 片 范 围	区片价
南昌市	安义县	I	龙津镇、鼎湖镇、东阳镇(北山村、徐埠村)、黄洲镇(茅店村)、石鼻镇(对门村、联合村)	45600
		II	黄洲镇(除茅店村)、东阳镇(除北山村、徐埠村)、石鼻镇(除对门村、联合村)、万埠镇、长埠镇	42200
		III	乔乐乡、长均乡、新民乡	40500
	南昌经济技术开发区	I	白水湖管理处(蛟桥村)、蛟桥街道(上罗村、瀛上村、下罗村)	61700
		II	蛟桥街道(范家村、双岭村、麦园村、卫国村、龙潭村、青岚村、赤府村、枫景村、上风景村、前进村)、白水湖管理处(港口村、北山村、双港村、鸡山村)、冠山管理处(枫林村、五联村)	56000
		III	白水湖管理处(南坊村、中联村、瓜洲村)、冠山管理处(天源村、郭台村)	50000
	南昌高新技术产业开发区	I	艾溪湖管理处	102200
		II	昌东镇、鲤鱼洲管理处、麻丘镇	67700
	南昌临空经济区	I	樵舍镇、乐化镇(除乐化镇岭背林场)、白水湖管理处(黄堂村)	50000
赣江新区	赣江新区直管区	I	冠山管理处(郭台村)、白水湖管理处(南坊村、中联村、瓜洲村、黄堂村)、樵舍镇(枫杨村)、溪霞镇(南坪村、万福村、乌石村、桥南村)、金桥乡、新祺周管理处、桑海企业集团(新祺周分场、白马庙分场、港东坪分场)	50000
		II	马口镇(和丰村、新丰村、城山村、山丰村、立华村、爱华村、高丰村、先峰村、马口村、屋场村、林场)、永丰垦殖场(下泥大队、长兴大队、东丰分场)、桑海企业集团(南山分场、江夏分场)	47200

设区市	区片	区片范围	区片价	
九江市	濂溪区	I	五里街道、十里街道、虞家河乡、莲花镇	58200
		II	赛阳镇、威家镇	49600
		III	姑塘镇、新港镇、高垅乡	44100
	浔阳区	I	人民路街道、白水湖街道	64800
		II	金鸡坡街道	56800
	九江经济技术开发区	I	七里湖街道(八里湖村、沿浔村)	57300
		II	七里湖街道(泉塘村)、向阳街道(西林村、双塔村、刘家塘村)	53000
		III	永安乡	47100
	八里湖新区	I	赛城湖垦殖场、八里湖街道(赛湖村、梅山村、九龙村、排山村、通畔垅村、五丰村、蛟滩村)	55000
		II	赛城湖街道(前湖村、徽州村、塔水桥村、石桥村、王家墩村、青峰社区、杨花社区)	50300
	柴桑区	I	沙河街道、浔南街道(沙河经济技术开发区)、狮子街道、城门街道	50300
		II	城子镇、港口街镇、赤湖管理处、新合镇、涌泉乡、新塘乡	47100
		III	马回岭镇、岷山乡、岷山林场、江洲镇、新洲垦殖场	44500
	武宁县	I	豫宁街道、新宁镇(黄墩村、沙田村、月田村、竹湾村、团结村、源口村、凤口村、桐林村、南市村)、宋溪镇(田墩村、田东村)	45800
		II	新宁镇(除黄墩村、沙田村、月田村、竹湾村、团结村、源口村、凤口村、桐林村、南市村)、宋溪镇(除田墩村、田东村)、泉口镇、横路乡、鲁溪镇、罗坪镇、杨洲乡、清江乡、石渡乡、甫田乡、澧溪镇、船滩镇、官莲乡、巾口乡	45300
		III	大洞乡、上汤乡、东林乡、罗溪乡、石门楼镇	44500
	修水县	I	义宁镇、宁州镇、竹坪乡	48200
		II	太阳升镇、杭口镇、西港镇、渣津镇、大桥镇、古市镇、白岭镇、四都镇、马坳镇、山口镇、黄港镇、黄沙镇、全丰镇、溪口镇、上奉镇、何市镇、港口镇、庙岭乡、征村乡	45400
III		上杭乡、石坳乡、上衫乡、漫江乡、东港乡、黄龙乡、黄坳乡、新湾乡、路口乡、复原乡、布甲乡、大椿乡、余段乡、水源乡、程坊风景区	44200	

设区市	区片	区片范围	区片价	
九江市	都昌县	I	都昌镇、北山乡、大树乡、汪墩乡、蔡岭镇	47100
		II	三汊港镇、多宝乡	46000
		III	周溪镇、中馆镇、大沙镇、万户镇、南峰镇、土塘镇、大港镇、徐埠镇、左里镇、和合乡、阳峰乡、西源乡、芟溪乡、狮山乡、鸣山乡、春桥乡、苏山乡	44900
	德安县	I	蒲亭镇	46900
		II	宝塔乡、河东乡、园艺场	46200
		III	丰林镇、高塘乡、林泉乡、聂桥镇、吴山镇、车桥镇、磨溪乡、爱民乡、邹桥乡、塘山乡、彭山林场	44800
	永修县	I	涂埠镇、马口镇(东坡居委会、前进村)、三角乡(建华村、周坊村)、永丰垦殖场/丰安街道(除里岗村)	47200
		II	柘林镇、江上乡、白槎镇、三溪桥镇、马口镇(除东坡居委会、前进村)、三角乡(除建华村、周坊村)	46600
		III	虬津镇、艾城镇、八角岭垦殖场、燕坊镇、梅棠镇、云山集团、九合乡、恒丰企业集团、吴城镇、立新乡、滩溪镇、永丰垦殖场/丰安街道(里岗村)	46200
	湖口县	I	双钟镇、马影镇、流泗镇、凰村镇	46500
		II	均桥镇、城山镇、武山镇	46000
		III	大垅乡、付垅乡、张青乡、舜德乡、流芳乡	45200
	彭泽县	I	龙城镇、棉船镇、马当镇	45700
		II	定山镇、红光建材厂、芙蓉墩镇、芙蓉农场、黄岭乡、黄花镇、太泊湖农业综合开发区、浪溪镇	45100
		III	太平关乡、天红镇、杨梓镇、上十岭垦殖场、东升镇、浩山乡	44500
	瑞昌市	I	湓城办事处、桂林办事处、码头镇、赛湖农场、南阳乡(严畈村)、白杨镇(赤丰村、檀山村、黄桥村)	47600
		II	南义镇、横港镇、高丰镇、夏畈镇、肇陈镇、乐园乡、洪一乡、花园乡、洪下乡、南阳乡(除严畈村)、横立山乡、大德山林场(港北村)、范镇、黄金乡、白杨镇(除赤丰村、檀山村、黄桥村)、武蛟乡	46100
		III	青山林场、大德山林场(除港北村)	40300

设区市	区 片		区 片 范 围	区片价	
九江市	共青城市	I	甘露镇、茶山街道	47800	
		II	江益镇、金湖乡	46700	
		III	苏家垱乡、泽泉乡	45400	
	庐山市	I	南康镇、白鹿镇、牯岭镇	46600	
		II	温泉镇、星子镇、横塘镇、海会镇	45100	
		III	华林镇、蛟塘镇、蓼南乡、沙湖山管理处	43300	
景德镇市	珠山区	I	珠山街道、里村街道、新村街道、石狮埠街道、新厂街道、昌江街道、周路口街道、昌河街道、太白园街道、竟成街道	94800	
	昌江区	I	新枫街道、西郊街道	93600	
		II	吕蒙街道、枫树山林场	59500	
		III	鲇鱼山镇、丽阳镇、荷塘乡	53800	
	乐平市	I	洎阳街道、塔山街道、后港镇、接渡镇、乐港镇、农业高新园、礼林镇(黄家村、老屋村、礼林居委会、牌楼村、前鲍村、围渡村、朱桥村)	52800	
		II	礼林镇(除黄家村、老屋村、礼林居委会、牌楼村、前鲍村、围渡村、朱桥村)、双田镇、塔前镇、浯口镇、涌山镇、镇桥镇、众埠镇	43400	
		III	高家镇、临港镇、鸬鹚乡、洪岩镇、名口镇、十里岗镇	40200	
	浮梁县	I	浮梁镇、昌南新区(罗家桥乡)、洪源镇、湘湖镇	40800	
		II	蛟潭镇、鹅湖镇、三龙镇	40000	
		III	臧湾乡、寿安镇、王港乡、峙滩镇、经公桥镇、瑶里镇、西湖乡、勤功乡、江村乡、黄坛乡、兴田乡	39800	
	萍乡市	萍乡经济技术开发区	I	光丰街道(东壁村、横板村、登岸村、鹅湖村、光丰村、上柳源村、下柳源村)、福田镇(硃石村、清泉村、三田村、田中村)、彭高镇(大星村、高丰村、联洪村)、赤山镇(万新村、周江村)	59500
			II	福田镇(边塘村、大宇村、佛岭林场、福田村、连陂村、明山村、双源村、跃星村、战山村、长安村、长青林场、长塘村)、彭高镇(东山村、沽塘村、华源村、马棚村、彭高村、泉溪村、韶陂村、坛华村、杂下村)、赤山镇(丰泉村)	48000

设区市	区片	区片范围	区片价	
萍乡市	安源区	I 八一街道、凤凰街道、后埠街道、东大街道、横龙街道	64700	
		II 安源镇、白源街道、丹江街道、青山镇(青山村、葡萄村)	53800	
		III 高坑镇、青山镇(大城村、高枞村、光辉村、温盘村、乌石村、源头村)、五陂镇(长潭村、大田村、册雷村、五陂村)	51200	
	湘东区	I 峡山口街道、湘东镇	46900	
		II 荷尧镇、老关镇、下埠镇、麻山镇	43400	
		III 腊市镇、排上镇、东桥镇、白竺乡、广寒寨乡	42300	
	芦溪县	I 芦溪镇、源南乡	45000	
		II 上埠镇、南坑镇、宣风镇、银河镇	42000	
		III 新泉乡、万龙山乡、张佳坊乡、长丰乡、麻田镇	40000	
	莲花县	I 琴亭镇、升坊镇	42800	
		II 良坊镇、神泉乡、荷塘乡、坊楼镇、路口镇、南岭乡	41700	
		III 闪石乡、高洲乡、六市乡、湖上乡、三板桥乡	40000	
	上栗县	I 上栗镇、金山镇	46800	
		II 桐木镇、赤山镇	44800	
		III 杨岐乡、长平乡、鸡冠山乡、东源乡	42600	
	新余市	渝水区	I 城南街道、袁河街道、新钢街道、城北街道、仙来街道、通州街道	55100
			II 珠珊镇、下村镇	42700
			III 良山镇、水北镇、罗坊镇、姚圩镇、人和乡、界水乡、鹤山镇、南安乡、新溪乡	41500
新余高新技术产业开发区		I 城东街道、马洪街道、水西镇	44000	
仙女湖区		I 仰天岗街道(应星村)	55100	
		II 仰天岗街道(除应星村)、河下镇、钤阳街道、观巢镇	43900	
		III 欧里镇、九龙山乡、凤凰湾街道	41700	

设区市	区 片		区 片 范 围	区片价
新余市	分宜县	I	分宜镇(大台村、站前村、介桥村、水北村、新村村、水东村、下坊村、东兴村、收村村、介桥垦殖场)、钤西街道、钤东街道	44100
		II	分宜镇(除大台村、站前村、介桥村、水北村、新村村、水东村、下坊村、东兴村、收村村、介桥垦殖场)、湖泽镇、双林镇	42600
		III	杨桥镇、凤阳镇、钤山镇、洞村乡、高岚乡、操场乡、洋江镇	41200
鹰潭市	月湖区	I	四青街道、江边街道、交通街道、东湖街道、梅园街道、白露街道、童家镇、夏埠街道、江北街道	61100
	龙虎山 风景名胜区	I	龙虎山镇、上清镇	48200
	余江区	I	邓埠街道(四青良种场、站前良种场、蔬菜良种场、马岗村)、中童镇(乘龙村、瑶池村、爱国村)	53500
		II	邓埠街道(除四青良种场、站前良种场、蔬菜良种场、马岗村)、中童镇(除乘龙村、瑶池村、爱国村)、龙岗街道、锦江镇、潢溪镇、洪湖乡	45500
		III	春涛镇、画桥镇、马荃镇、杨溪乡、平定乡、黄庄乡	40600
	贵溪市	I	东门街道、花园街道、雄石街道、滨江镇(柏里村、浮桥村、洪塘村、黄坑村、江南村、铜都村)、河潭镇(九夏村、龙石村)、鸿塘镇(横田村、基塘村、郑家村)、雷溪镇(富港村、雷溪村、良种场、南山村、鲇桥村、张桥村、重文村)、流口镇(板桥村、李源村、盛源村、双岭村、细叶村、新溪村)、罗河镇(黄墩村、剑汪村、排上村、潜岭村、屈碧村、太阳村、童源村、新田村、周家村)、泗沥镇(东洪村、桃源村、杨山村)、天禄镇(坝上村、滴水村、天禄村、余家村)、志光镇(理源村、志光村)	49000
			II	滨江镇(除柏里村、浮桥村、洪塘村、黄坑村、江南村、铜都村)、河潭镇(除九夏村、龙石村)、鸿塘镇(除横田村、基塘村、郑家村)、雷溪镇(除富港村、雷溪村、良种场、南山村、鲇桥村、张桥村、重文村)、流口镇(除板桥村、李源村、盛源村、双岭村、细叶村、新溪村)、罗河镇(除黄墩村、剑汪村、排上村、潜岭村、屈碧村、太阳村、童源村、新田村、周家村)、泗沥镇(除东洪村、桃源村、杨山村)、天禄镇(除坝上村、滴水村、天禄村、余家村)、志光镇(除理源村、志光村)
III			白田乡、耳口乡、金屯镇、冷水镇、彭湾乡、塘湾镇、文坊镇、樟坪畲族乡、周坊镇	42100

设区市	区片	区片范围	区片价	
赣州市	章贡区	I	水南街道、南外街道、东外街道、章江街道	65200
		II	水东镇、水西镇	64700
		III	沙河镇、沙石镇	64000
	南康区	I	东山街道、蓉江街道、镜坝镇、龙岭镇、南水新区(东山街道南水社区、大围村、南山村)	51200
		II	唐江镇、龙华镇、朱坊乡、太窝乡	49100
		III	浮石乡、龙回镇、赤土畲族乡、横寨乡、大坪乡、横市镇、隆木乡、坪市乡、麻双乡、十八塘乡	46600
	赣县区	I	梅林镇、茅店镇、储潭镇	50500
		II	江口镇、吉埠镇、五云镇、田村镇、王母渡镇、沙地镇、南塘镇、湖江镇、韩坊镇、大田乡	46500
		III	大埠乡、阳埠乡、石荒乡、三溪乡、白鹭乡、长洛乡	45400
	信丰县	I	嘉定镇(长生村、水东村、花园村、游州村、同益村、水北村、白石村、柏树荒村、上七里村、黄坑村)	48800
		II	嘉定镇(除长生村、水东村、花园村、游州村、同益村、水北村、白石村、柏树荒村、上七里村、黄坑村)、西牛镇、小江镇、铁石口镇、大塘埠镇、小河镇、正平镇、大阿镇、安西镇	45000
		III	新田镇、大桥镇、古陂镇、油山镇、虎山乡、崇仙乡、万隆乡	41000
	大余县	I	南安镇	45400
		II	新城镇、池江镇、青龙镇、黄龙镇	43000
		III	樟斗镇、左拔镇、吉村镇、浮江乡、河洞乡、内良乡	41500
	上犹县	I	东山镇、黄埠镇	46300
		II	陡水镇、梅水乡、社溪镇、寺下镇、油石乡、安和乡	45000
		III	营前镇、水岩乡、平富乡、紫阳乡、双溪乡、五指峰乡	43100
	崇义县	I	横水镇	44900
		II	铅厂镇、关田镇、过埠镇、扬眉镇、长龙镇、龙勾乡	44200
		III	聂都乡、文英乡、上堡乡、思顺乡、麟潭乡、丰州乡、乐洞乡、金坑乡、杰坝乡	43600

设区市	区 片		区 片 范 围	区片价
赣州市	安远县	I	欣山镇	45400
		II	孔田镇、版石镇、车头镇、天心镇、龙布镇、鹤子镇、三百山镇、新龙乡	44300
		III	镇岗乡、凤山乡、重石乡、高云山乡、长沙乡、浮槎乡、双芫乡、塘村乡、蔡坊乡	43300
	龙南市	I	龙南镇、城市社区	47400
		II	里仁镇(冯湾村、新园村、上游村、新里村、正桂村、中兴村)、东江乡、渡江镇、桃江乡	44500
		III	里仁镇(均兴村、金莲村、张古墩村、圳背村)、武当镇、杨村镇、汶龙镇、程龙镇、关西镇、临塘乡、南亨乡、夹湖乡、安基山林场、九连山镇	43000
	全南县	I	城厢镇、金龙镇、南迳镇	44400
		II	陂头镇、大吉山镇、龙源坝镇	43100
		III	中寨乡、龙下乡、社迳乡	42100
	定南县	I	历市镇	44500
		II	天九镇、岭北镇、鹅公镇	41100
		III	岢美山镇、老城镇、龙塘镇	40400
	兴国县	I	潞江镇、长冈乡(榔木村、泗望村、集瑞村)、埠头乡(埠头村、程水村、枫林村、桐溪村、大禾村)、江背镇(郑塘村)	50600
		II	高兴镇、古龙岗镇、均村乡、长冈乡(除榔木村、泗望村、集瑞村)、埠头乡(除埠头村、程水村、枫林村、桐溪村、大禾村)、江背镇(除郑塘村)、龙口镇、永丰镇	45600
		III	社富乡、梅窖镇、兴江乡、兴莲乡、杰村乡、鼎龙乡、城岗镇、良村镇、崇贤乡、方太乡、樟木乡、东村乡、茶园乡、隆坪乡、枫边乡、南坑乡	43500
	宁都县	I	梅江镇、竹竿乡	47400
		II	田头镇、长胜镇、对坊乡、青塘镇、黄石镇、赖村镇、黄陂镇、会同乡、湛田乡、石上镇、东山坝镇、洛口镇	45700
		III	安福乡、固村镇、固厚乡、田埠乡、小布镇、东韶乡、钓峰乡、大沽乡、肖田乡、蔡江乡	41100

设区市	区片	区片范围	区片价
赣州市	于都县	I 贡江镇	51000
		II 罗坳镇、禾丰镇、梓山镇、银坑镇、岭背镇、葛坳乡、仙下乡、新陂乡、利村乡	46400
		III 黄麟乡、罗江乡、宽田乡、车溪乡、小溪乡、段屋乡、祁禄山镇、铁山垌镇、盘古山镇、马安乡、桥头乡、沙心乡、靖石乡	45500
	瑞金市	I 象湖镇、沙洲坝镇	49700
		II 壬田镇、叶坪镇、黄柏乡、泽覃乡	48400
		III 谢坊镇、武阳镇、云石山乡、九堡镇、瑞林镇、日东乡、大柏地乡、拔英乡、丁陂乡、冈面乡、万田乡	45400
	会昌县	I 文武坝镇	47300
		II 西江镇、庄口镇、周田镇、筠门岭镇、麻州镇	45800
		III 小密乡、白鹅乡、高排乡、珠兰乡、富城乡、站塘乡、右水乡、洞头乡、清溪乡、晓龙乡、中村乡、庄埠乡、永隆乡	44200
	寻乌县	I 长宁镇、文峰乡	46500
		II 澄江镇、吉潭镇、南桥镇、留车镇、晨光镇、桂竹帽镇	43500
		III 菖蒲乡、水源乡、罗珊乡、三标乡、丹溪乡、龙廷乡、项山乡	40900
	石城县	I 琴江镇	49000
		II 小松镇、珠坑乡、屏山镇、高田镇、赣江源镇、横江镇	45400
		III 丰山乡、龙岗乡、大由乡、木兰乡	42000
赣州经济技术开发区	I 黄金岭街道	67000	
	II 湖边镇、水西镇(蛤湖村)	63800	
	III 蟠龙镇(车头村、河坝村、蟠龙村、水碓村、桃荒村、田心村、杨边村、杨坑村、章甫村)、三江乡、凤岗镇、太窝乡(范塘村、高山村、龙潭村、太窝村、洋田村、中边村)、唐江镇(村尾村、横江村、章良村)	60600	

设区市	区片		区片范围	区片价
赣州市	蓉江新区	I	高校园区管理处(坝上村、当塘村、虎形村、箩渡村、武陵村、坪路村、新路村)、潭东镇(茶元村、东坑村、短迳村、高坑村、过路村、迳背村、芦箕村、桥蓝村、上坝村、宋塘村、博罗村、解胜村、筱坝村)、潭口镇(代卫村、江坝村、岭上村、南街居委会、坞埠村、洋山村、石禾村、路背村)	60500
		II	潭东镇(龙井村)、潭口镇(坳上村、上元村、三观村、龙塘村、田头村)	59100
宜春市	高安市	I	瑞州街道、筠阳街道	48600
		II	大城镇、祥符镇、汪家圩乡、石脑镇、龙潭镇、杨圩镇、黄沙岗镇、灰埠镇、新街镇、八景镇、独城镇	46600
		III	村前镇、伍桥镇、华林山镇、上湖乡、荷岭镇、蓝坊镇、太阳镇、相城镇、建山镇、田南镇	45600
	樟树市	I	淦阳街道、鹿江街道、福城街道	49500
		II	大桥街道、张家山街道、洋湖乡	46400
		III	临江镇、阁山镇、经楼镇、观上镇、永泰镇、洲上乡、店下镇、刘公庙镇、黄土岗镇、昌傅镇、义成镇、中洲乡、吴城乡	46000
	丰城市	I	河洲街道、剑南街道、剑光街道、孙渡街道、尚庄街道、荣塘镇、拖船镇、小港镇、张巷镇、白土镇	48800
		II	龙津洲街道、洛市镇、梅林镇、曲江镇、上塘镇、秀市镇、隍城镇、泉港镇、石滩镇、袁渡镇	46600
		III	桥东镇、杜市镇、段潭乡、湖塘乡、丽村镇、淘沙镇、筱塘乡、董家镇、荷湖乡、蕉坑乡、石江乡、铁路镇、同田乡	44300
	袁州区	I	官园街道、下浦街道、秀江街道、化成街道、凤凰街道、珠泉街道、湛郎街道、灵泉街道、湖田镇、渥江镇、新康府街道、金园街道、温汤镇	48000
		II	三阳镇、彬江镇、西村镇、洪塘镇、新田镇、南庙镇、新坊镇、慈化镇、芦村镇、洪江镇	45500
		III	金瑞镇、天台镇、寨下镇、辽市镇、柏木乡、水江镇、楠木乡、竹亭镇、飞剑潭乡	44700

设区市	区 片		区 片 范 围	区片价
宜春市	奉新县	I	冯川镇、赤岸镇、赤田镇、宋埠镇、干洲镇	46200
		II	上富镇、澡溪乡、柳溪乡、仰山乡、石溪办事处、百丈山管委会	44700
		III	甘坊镇、会埠镇、罗市镇、澡下镇	43300
	上高县	I	敖阳街道、塔下乡、锦江镇、锦阳街道、敖山镇(镜山村)	46100
		II	徐家渡镇、敖山镇(除镜山村)、泗溪镇、野市乡、芦洲乡、新界埠镇	45000
		III	翰堂镇、南港镇、田心镇、墨山乡、蒙山镇、镇渡乡	43500
	万载县	I	康乐街道	46900
		II	株潭镇、黄茅镇、潭埠镇、双桥镇、高城镇、鹅峰乡、白良镇、马步乡、罗城镇、三兴镇	44800
		III	白水乡、岭东乡、赤兴乡、仙源乡、高村镇、茨湖乡	43700
	宜丰县	I	新昌镇、桥西乡(除炎岭村、岗南村、五里村)、石花尖垦殖场(塔下分场)	49500
		II	澄塘镇、棠浦镇、新庄镇、潭山镇、芳溪镇、石市镇、桥西乡(炎岭村、岗南村、五里村)、同安乡、天宝乡、花桥乡、黄垦镇	43300
		III	黄岗镇、车上林场、双峰林场、石花尖垦殖场(除塔下分场)	42100
	铜鼓县	I	永宁镇(八亩村、丰田村、江头村、管委会、西湖村、小水村、城郊林场)、温泉镇(温泉村、金星村、凤山村、新塘村、三星村)	44100
		II	大垵镇、三都镇(大槽村、东浒村、东山村、枫槎村、黄田村、三都村、望湖村、战坑村)、温泉镇(光明村、黄毗村、禄田村、上庄村、石桥村、义田村)、永宁镇(钓鱼村、坪田村、上源村、顺化村、兴源村)	43600
		III	带溪乡、港口乡、高桥乡、排埠镇、棋坪镇、三都镇(浆里村、交古村、理溪村、西向村、小山村)、温泉镇(新开村)	42700
	靖安县	I	双溪镇、香田乡、雷公尖乡	45700
		II	仁首镇、高湖镇、水口乡、宝峰镇、三爪仑乡、中源乡	44000
		III	璪都镇、官庄镇	42200

设区市	区 片		区 片 范 围	区片价
上饶市	信州区	I	东市街道、西市街道、水南街道、北门街道、茅家岭街道、灵溪街道	54200
		II	沙溪镇、朝阳镇	51000
		III	秦峰镇	46000
	广信区	I	旭日街道、罗桥街道、枫岭头镇、茶亭镇、兴园街道、董团乡、石狮乡	54000
		II	皂头镇、尊桥乡、煌固镇、湖村乡、清水乡、田墩镇、花厅镇、上泸镇、应家乡、四十八镇、黄沙岭乡	50000
		III	郑坊镇、华坛山镇、望仙乡、石人乡、五府山镇、铁山乡	46000
	广丰区	I	永丰街道、丰溪街道、芦林街道、下溪街道、大石街道	50500
		II	洋口镇、五都镇、湖丰镇、桐畈镇、壶峤镇、霞峰镇、横山镇、排山镇、毛村镇、吴村镇、沙田镇、大南镇、铜钹山镇、枫底镇、泉波镇、少阳乡	47000
		III	嵩峰乡、东阳乡	42800
	玉山县	I	冰溪街道、文成街道、临湖镇、六都乡(清水塘村、六都村、下濂溪村)、四股桥乡(皇珠村、和平村、十七都村)、樟村镇	48700
		II	六都乡(除清水塘村、六都村、下濂溪村)、下镇镇、紫湖镇、横街镇、四股桥乡(除皇珠村、和平村、十七都村)、必姆镇、双明镇、岩瑞镇、下塘乡	45900
		III	枫林镇、三清乡、怀玉乡、仙岩镇、南山乡	42200
	铅山县	I	河口镇、永平镇、鹅湖镇、新滩乡	51000
		II	汪二镇、湖坊镇、虹桥乡、紫溪乡、葛仙山镇、稼轩乡、石塘镇	46200
		III	武夷山镇、陈坊乡、英将乡、太源畲族乡、天柱山乡、篁碧畲族乡	43500
横峰县	I	兴安街道	46000	
	II	岑阳镇、葛源镇、莲荷乡、新篁办事处	43300	
	III	姚家乡、龙门畈乡、港边乡、青板乡、司铺乡	42000	

设区市	区片	区片范围	区片价	
上饶市	弋阳县	I	花亭街道、南岩街道、弋江镇、桃源街道	46600
		II	曹溪镇、葛溪乡、清湖乡、三县岭镇、湾里乡、朱坑镇	43600
		III	叠山镇、港口镇、圭峰镇、漆工镇、旭光乡、樟树墩镇、中畈乡	41900
	余干县	I	玉亭镇、洪家嘴乡	45200
		II	鹭鸶港乡、白马桥乡、古埠镇、瑞洪镇、石口镇、黄金埠镇、乌泥镇、三塘乡	43200
		III	梅港乡、枫港乡、江埠乡、九龙镇、大溪乡、社康镇、康山乡、东塘乡、大塘乡、杨埠镇	41300
	鄱阳县	I	鄱阳镇、饶州街道	47000
		II	田畈街镇、谢家滩镇、油墩街镇、三庙前乡、芦田乡、团林乡、饶丰镇、四十里街镇、白沙洲乡	44500
		III	高家岭镇、古县渡镇、石门街镇、凰岗镇、双港镇、饶埠镇、乐丰镇、游城乡、金盘岭镇、柘港乡、珠湖乡、侯家岗乡、昌洲乡、莲湖乡、枫田街乡、响水滩乡、银宝湖乡、鸦鹊湖乡、莲花山乡、珠湖农场	42500
	万年县	I	陈营镇、上坊乡、石镇镇	46000
		II	青云镇、梓埠镇、大源镇、裴梅镇	43000
		III	湖云乡、苏桥乡、汪家乡、珠田乡、齐埠乡	41500
	婺源县	I	紫阳镇(汤村村、向阳村、金鸡亭社区)、蚌城街道(香田村、城关村)	46000
		II	紫阳镇(除汤村村、向阳村、金鸡亭社区)、蚌城街道(除香田村、城关村)、清华镇、江湾镇、秋口镇、思口镇、中云镇、赋春镇、太白镇、镇头镇、许村镇	43500
		III	大鄣山乡、浙源乡、珍珠山乡、段莘乡、沱川乡、溪头乡	41000
	德兴市	I	银城街道、新营街道、香屯街道	47500
		II	泗洲镇、铜矿街道、花桥镇、新岗山镇、绕二镇	44200
		III	海口镇、大茅山镇、张村乡、龙头山乡、李宅乡、畈大乡、万村乡、黄柏乡	42600

设区市	区 片		区 片 范 围	区片价
吉安市	吉州区	I	白塘街道	68000
		II	禾埠街道	58500
		III	樟山镇、长塘镇、兴桥镇、曲濂镇	48400
	青原区	I	河东街道、滨江街道、天玉镇	48700
		II	富滩镇、值夏镇	45400
		III	文陂镇、新圩镇、富田镇、东固畲族乡	42600
	吉安县	I	敦厚镇、高新街道(良种场、梨塘村、马甫村、连山村、下村村、行山村)、金鸡湖街道(岭上村、龙山村、南安村、彭家村、西坑村)、万福镇、永阳镇、永和镇、凤凰镇	48500
		II	横江镇、固江镇、桐坪镇、梅塘镇、湴田镇、北源乡、油田镇、敖城镇	43700
		III	指阳乡、天河镇、安塘乡、大冲乡、登龙乡、官田乡	42300
	吉水县	I	文峰镇	45300
		II	白水镇、白沙镇、水南镇、金滩镇、黄桥镇	44200
		III	醪桥镇、丁江镇、乌江镇、八都镇、螺田镇、冠山乡、阜田镇、枫江镇、双村镇、盘谷镇、尚贤乡、水田乡	43300
	峡江县	I	水边镇、巴邱镇、金坪民族乡	44200
		II	马埠镇、桐林乡、福民乡	42600
		III	砚溪镇、罗田镇、仁和镇、金江乡、戈坪乡	41200
	新干县	I	洋峰街道、金川镇、界埠镇、沂江乡、大洋洲镇、溧江镇	45800
		II	麦斜镇、三湖镇、七琴镇、神政桥乡	43800
		III	荷浦乡、城上乡、潭丘乡、桃溪乡	41900
	永丰县	I	恩江镇、佐龙乡、坑田镇	46300
		II	沿陂镇、古县镇、瑶田镇、藤田镇、石马镇、沙溪镇	44200
		III	潭城乡、八江乡、七都乡、鹿冈乡、陶唐乡、龙冈畲族乡、三坊乡、潭头乡、上固乡、君埠乡、中村乡、上溪乡	43300

设区市	区 片		区 片 范 围	区片价
吉安市	泰和县	I	澄江镇	46000
		II	塘洲镇、沿溪镇、苏溪镇、马市镇、螺溪镇、禾市镇、苑前镇、灌溪镇、沙村镇、冠朝镇、万合镇	44400
		III	桥头镇、南溪乡、石山乡、上圯乡、老营盘镇、水槎乡、小龙镇、中龙乡、上模乡	42900
	遂川县	I	泉江镇	47500
		II	零田镇、碧洲镇、巾石乡、枚江镇、衙前镇、大坑乡、珠田镇、草林镇、南江乡、堆子前镇、西溪乡、黄坑乡、禾源镇、大汾镇、左安镇	44100
		III	双桥乡、新江乡、五斗江乡、高坪镇、汤湖镇、戴家埔乡、营盘圩乡	42800
	永新县	I	禾川镇、埠前镇、才丰乡、石桥镇	44700
		II	澧田镇、文竹镇、沙市镇、高桥楼镇、怀忠镇、龙源口镇	43700
		III	高市乡、龙门镇、烟阁乡、象形乡、芦溪乡、台岭乡、龙田乡、莲洲乡、在中乡、高溪乡、坳南乡、曲白乡、三湾乡	42400
	安福县	I	平都镇(凤林村、渡河村、罗家村、西林村、凤阳村、城南村、左家村、冻背村、李家村、山头村、五家田村、江南村)、枫田镇(水西村)、横龙镇(江背村)	47600
		II	平都镇(太源村、向阳村、陈坪村、下路村、上里村、十里村、浮山村)、枫田镇(除水西村)、横龙镇(除江背村)、严田镇、洲湖镇、洋溪镇、寮塘乡、瓜畲乡、山庄乡	44200
		III	赤谷乡、金田乡、甘洛乡、洋门乡、竹江乡、浒坑镇、钱山乡、章庄乡、羊狮慕镇、彭坊乡	42500
	万安县	I	芙蓉镇(五丰村、建峰村、芙蓉村、光明村)、五丰镇(中洲村、云洲村、荷林村)、罗塘乡(奇富村、嵩阳村)	45000
		II	芙蓉镇(龙溪村、金塘村)、五丰镇(除中洲村、云洲村、荷林村)、罗塘乡(除奇富村、嵩阳村)、枫头镇、百嘉镇、窑头镇、韶口乡、高陂镇、潞田镇、麻源垦殖场	43300
		III	夏造镇、沙坪镇、弹前乡、武术乡、宝山乡、涧田乡、顺峰乡	42100

设区市	区 片		区 片 范 围	区片价
吉安市	井冈山市	I	茨坪镇、红星街道、井冈山自然保护区茨坪林场、井冈山自然保护区大井林场、拿山镇、厦坪镇	45700
		II	碧溪镇、古城镇、井冈山白石垦殖场、井冈山自然保护区罗浮林场、井冈山自然保护区朱砂林场、龙市镇、罗浮镇、新城镇	44200
		III	柏露乡、东上乡、葛田乡、光明乡、黄坳乡、井冈山自然保护区长古岭林场、茅坪镇、睦村乡	43100
抚州市	临川区	I	文昌街道、青云街道、西大街街道、荆公路街道、六水桥街道、城西街道、钟岭街道、孝桥镇、上顿渡镇、崇岗镇	46400
		II	秋溪镇、罗湖镇、唱凯镇、云山镇、罗针镇、温泉镇、抚北镇、东馆镇、连城乡、展坪镇、嵩湖乡	44000
		III	腾桥镇、龙溪镇、青泥镇、大岗镇、鹏田乡、高坪镇、荣山镇、桐源乡、河埠乡、茅排乡	43000
	东临新区	I	湖南乡、岗上积镇、太阳镇、七里岗乡、七里岗垦殖场、红亮垦殖场	43500
	东乡区	I	孝岗镇、金峰街道	45000
		II	圩上桥镇、红星垦殖场(除东丰分厂、枫树辽村)、邓家乡、虎圩乡、小璜镇、詹圩镇、王桥镇、马圩镇	43400
		III	杨桥殿镇、黎圩镇、甘坑林场、珀玕乡、瑶圩乡、红光垦殖场、红星垦殖场(东丰分厂、枫树辽村)	42700
	南城县	I	建昌镇、徐家镇、株良镇、天井源乡	43800
		II	万坊镇、里塔镇、新丰街镇、上唐镇、洪门镇、沙洲镇	42900
		III	龙湖镇、浔溪乡	41900
	南丰县	I	琴城镇、市山镇、莱溪乡(九联村、上井村、莱溪村、杨梅坑村)	45800
		II	洽湾镇、桑田镇、白舍镇、太和镇、莱溪乡(除九联村、上井村、莱溪村、杨梅坑村)	42600
		III	紫霄镇、三溪乡、东坪乡、太源乡、傅坊乡	41100
	广昌县	I	盱江镇、甘竹镇、头陂镇、长桥乡	42800
		II	赤水镇、驿前镇、尖峰乡、塘坊镇	41800
III		千善乡、水南圩乡、杨溪乡	40200	

设区市	区片	区片范围	区片价
抚州市	金溪县	I 秀谷镇、琅琚镇(城上村、杨公桥村)、合市镇(肖公村)	42500
		II 浒湾镇、琅琚镇(除城上村、杨公桥村)、合市镇(除肖公村)、左坊镇、对桥镇、陆坊乡	41700
		III 双塘镇、何源镇、黄通乡、琉璃乡、陈坊积乡、石门乡	41000
	资溪县	I 鹤城镇	43300
		II 高阜镇、嵩市镇、马头山镇	41600
		III 高田乡、石峡乡、乌石镇	40100
	宜黄县	I 凤冈镇	42300
		II 黄陂镇、棠阴镇、中港镇、二都镇、东陂镇	41600
		III 神岗乡、圳口乡、南源乡、新丰乡、梨溪镇、桃陂镇	40300
	崇仁县	I 巴山镇	43100
		II 石庄乡、郭圩乡、六家桥乡	42200
		III 航埠镇、马鞍镇、礼陂镇、河上镇、三山乡、白陂乡、孙坊镇、相山镇、桃源乡、许坊乡、白路乡	40800
	黎川县	I 日峰镇(下桥村、回上村、篁竹村、五一村、新荣村、水槽社区、新华村、永兴桥村、光明村)、潭溪乡(幸福村、河溪村、芦陂村)	43400
		II 日峰镇(燎源村、店前村、点山村、十字村、十里村)、潭溪乡(三都村、长洋村、团村村、文青村、河塘村、五星村、大芸村、新庄村)、洵口镇、龙安镇、宏村镇、德胜镇、熊村镇、荷源乡	41000
		III 日峰镇(联盟村、连源村、八都村)、华山镇、中田乡、社莘乡、湖坊乡、西城乡、樟溪乡、厚村乡	39900
	乐安县	I 鳌溪镇	42000
		II 戴坊镇、龚坊镇、公溪镇、山碛镇、增田镇、大马头乡、湖溪乡	41300
		III 牛田镇、万崇镇、招携镇、湖坪乡、罗陂乡、南村乡、谷岗乡、金竹畲族乡	39900

附注：

1. 征地区片综合地价适用于征收集体农用地水田的补偿测算，征收其他集体农用地、建设用地和未利用地的补偿测算，参照以下修正系数执行：

(1)耕地、园地、人工高产油茶园、养殖坑塘、其他农用地、农村集体建设用地(集体经营性建设用地除外)不低于 1.0；

(2)林地不低于 0.7；

(3)未利用地不低于 0.6。

2. 国有农用地和未利用地补偿安置标准参照执行。

3. 征收农村集体经营性建设用地补偿标准按照《江西省征收土地管理办法》规定执行。

抄送：省委，省人大常委会，省政协，省委各部门，省军区，省法院，省
检察院，群众团体，新闻单位。

江西省人民政府办公厅秘书处

2023年4月26日印发

